
HUSORDEN FOR LEJE OG BRUG AF GRØNHØJS FÆLLESHUS

Revideret: Afdelingsmødet september 2023

Vision for Fælleshuset:

Fælleshuset skal være til glæde og gavn for alle beboerne i Grønhøj. Alle forventes derfor at udvise ansvarlig opførsel både overfor hus og inventar samt overfor udendørsarealer og ikke mindst de omkringboende.

Fælleshuset er et sted:

- hvor man kan arrangere fællesarrangementer for beboerne f.eks. yoga, filmaftener, fester m.m
- hvor man kan arrangeres fællesaktiviteter i forbindelse med højtiderne o.a.
- hvor der kan afholdes fællesspisning, hvor man også kan tage gæster med (skal tilmeldes)
- som beboere i Grønhøj kan leje til private fester /arrangementer
- som alle, der bor i Grønhøj, har adgang til og kan bruge efter nedenstående regler.

Praktiske oplysninger om Fælleshuset:

Adresse: Snarestræde 2, 2750 Ballerup.

- Alle husstande har systemnøgle, der passer til alle Fælleshusets rum, dog ikke kælderrummet. Nøglen gælder også til værkstedet og til låsen på traileren
- Fælleshusets nøgle **må ikke** overdrages til andre
- Hvis personer under 18 år benytter Fælleshuset, så er det de voksne i husstanden, der har det overordnet ansvar og sikrer at Fælleshuset er rengjort efter brug
- Der er plads til max. 50 personer (brandvedtægter)
- Der er et stort fælleslokale med køkken, et større rum til leg og motion, en tv-stue samt et soverum, hvor der er indrettet en arbejdsplads til fx hjemmearbejde
- Der er Wi-Fi og TV i Fælleshuset. Kode og password findes på opslagstavlen bag døren i fælleshuset
- Man kan låne ting, møbler o.a. fra fælleshuset, hvis huset ikke er udlejet til anden side den pågældende dato. Man **skal** skrive på listen på opslagstavlen, hvad man har lånt, og levere tilbage snarest efter brug.

Administration af Fælleshuset:

Fælleshuset drives af Fælleshusudvalget, som er en gruppe frivillige beboere i Grønhøj. Alle kan melde sig til dette.

Fælleshusudvalget sørger for:

- Løbende indkøb til huset så som toiletpapir, opvaskemiddel, o.a. ligesom indkøb af nyt køkkengrej m.m., så hvis der mangler noget i huset eller man har ødelagt noget, er det fælleshusudvalget, man skal henvende sig til.
 - Fælleshusudvalget har kontakt til rengøringsselskabet, som tager sig af hovedrengøring fire gange årligt samt til vinduespudder.
- Har man forslag til Fælleshuset kan man kontakte Fælleshusudvalget

Brug af huset

Der er forskellige muligheder for brug af huset.

- Det kan betalings-reserveres. Her har man fælleshuset for sig selv i det tidsrum det er lejet og det er muligt at reservere huset et år frem
- Det kan gratis-reserveres. Man reserverer kun det/de rum man skal bruge. Her kan man ikke forvente at have huset for sig selv og der kan kun foretages gratis-reservation en måned frem
- Drop-in. Hvis huset/lokalet ikke er reserveret, kan man bruge det til fx at "arbejde hjemmefra", se TV, spille eller blot hygge. Oprydning stadig påkrævet!

Betalings-reservation af fælleshuset:

- Det er muligt at betalings-reservere Fælleshuset et år frem i tiden
- Ved betalings-reservation har man huset for sig selv. Man skal blot huske at sætte reservationskiltet op på hoveddøren, så andre beboere ikke går ind i huset. Skiltet forefindes på opslagstavlen bag døren.
- Reservationen skal altid foretages af den, som står på lejekontrakten eller dennes ægtefælle /samlever.
- Ingen udefra kan derfor leje huset, dog kan 3B benytte Fælleshuset til møder og arrangementer
- Betalingsreservation gælder fra kl. 12 til kl. 12 den efterfølgende dag og koster kr. 500.

Gratis-reservation:

- Der kan kun gratis-reserveres 1 måned frem i tiden
- Huset eller enkelte lokaler i huset kan gratis-reserveres alle dage fx i forbindelse med børnefødselsdag, yoga, møde, hjemmearbejde o.a.
- Man må kun gratis-reservere hele huset, hvis man skal bruge hele huset. I andre tilfælde skal man nøjes med at gratis-reservere det/de lokaler, man skal bruge. Dette sikrer, at flere beboere kan benytte huset samtidigt, når det er muligt.

Reservation af soverummet:

- Der er et gæsteværelse med 1½mandsseng. (Man skal selv have sengetøj med)
- Soverummet kan gratis-reserveres en måned frem i tiden
- Hvis man ønsker at have fælleshuset/soverummet for sig selv til de overnattende gæster, skal man betalings-reservere hele huset dvs. kr. 500 pr. nat. Man skal blot huske at sætte reservationskiltet op på hoveddøren, så andre beboere ikke går ind i huset. Skiltet forefindes på opslagstavlen bag døren.

Brug af huset uden reservation, drop-in:

Hvis huset/lokalet ikke er reserveret, kan man bruge det til fx at "arbejde hjemmefra", se TV, spille eller blot hygge.

Generelt om brug af huset

Vi ønsker at passe godt på vores Fælleshus. Derfor gælder der følgende:

- Det er brugernes pligt at sætte sig ind i husordenen og overholde denne
- Alle, der anvender og færdes i Fælleshuset, er personlig ansvarlig og erstatningspligtig for eventuelle ødelæggelser.
- Alle der bruger Fælleshuset skal rydde op efter sig. Støvsuge (hvis der er spildt fx popcorn eller lign.). Tømme opvaskemaskinen for service og pumpe vandet ud. Madrester fjernes og skraldeposer medtages. Overflader tørres af.

Fælleshuset udlejes normalt ikke i forbindelse med:

- Fastelavn, Sct. Hans, Nytår & Grønhøjs fødselsdag den 1' lørdag i maj.
- Weekends, hvor der gøres hovedrent, afholdes havedage eller andet arbejde i bebyggelsen
- De dage, hvor der er fællesspisning.

Ungdomsfester:

- Fælleshuset udlejes kun til Grønhøjs voksne beboere dvs. lejer eller denne samlever.
- Ungdomsfester må således kun afholdes, hvis den ansvarlige lejer /ægtefælle enten selv deltager i festen /arrangementet eller er til stede og har det overordnet ansvar.

Betalings-reservation foregår på følgende måde:

1. Skriv en mail med dit navn, adresse, mobilnummer og ønsket reservationsdato til max Guld på post@maxguld.dk
2. Hvis huset er ledigt, sender Max en mail retur, hvor man bliver bedt om at indbetale kr. 500 pr. døgn via mobilepay 901034. Husk at angive reservationsdato i kommentarfeltet i mobilepay
3. Herefter sendes et billede af mobilepaykvitteringen retur pr. mail til Max

Først nu er huset reserveret og Max sørger for at skrive det i vores online reservationskalender. Denne findes her: [Link til kalender](#) (eller under Udvalgte på Grønhøjs Facebook gruppe samt på Grønhøjs hjemmeside: <http://www.fb-gronhoj.dk/>)

Hvis flere beboere ønsker at reservere den samme dato, er det den, som først kontakter Max på mail, som tildeles lejemålet.

Gratis-reservation foregår på følgende måde:

Gratis reservation foretages ved at sende en mail til post@maxguld.dk.

Regler ved brug af Fælleshuset:

- Rygning er ikke tilladt indenfor
- Det er ikke tilladt at have husdyr med i Fælleshuset
- I Fælleshuset gælder de samme regler for almindelig god opførsel, som gælder for boligerne generelt. Dvs. ingen støjende, voldsom og grisende adfærd, hverken ude eller inde
- Ikke spille høj musik for åbne døre og vinduer
- Efter kl. 23:00 (22:00 man-tor) skal alle døre og vinduer holdes lukket. Aircondition kan sættes til.
- Efter kl. 23:00 (22:00 man-tor) må der ikke larmes udenfor huset. Ved rygning ude tales derfor dæmpet

- Ved henvendelse fra omkringboende, der er generet af musik eller anden larm, skal støjen dæmpes omgående. Det skal ikke diskuteres. Sker dette ikke, kan politiet tilkaldes
- Hvis der har været støjgener eller andre klager fra de omkringboende i forbindelse med et arrangement / en fest, kan bestyrelsen fastsætte en karantæneperiode for lejereren
- Porcelæn m.m., som lånes med hjem efter en fest, afleveres selvfølgelig tilbage så hurtigt som muligt. (Også viskestykker, håndklæder m.m.)

Oprydning og rengøring:

Overordnet skal huset afleveres i samme stand, som det modtages.

- Stole og borde tørres af og sættes på plads og stolene lægges op
- Der skal støvsuges / fejes gulv
- Der skal vaskes gulv uden sæbe, men med lunkent vand – ikke kun pletvask
- Skabslåger tørres af
- Ovnene, bageplader og bradepander rengøres, komfuret ligeså
- Opvaskemaskinen tømmes og rengøres. (se lamineret vejledning)
- Porcelæn m.m. sættes på plads
- Toiletter og håndvaske skal gøres rent, samt gulvvask også her
- Viskestykker og karklude tages med hjem og vaskes og lægges tilbage i fælleshuset snarest.
- Alt affald lægges i de respektive affaldscontainere
- Hvis rengøringen ikke skønnes at være tilstrækkelig, kan man blive bedt om at komme og udbedre manglerne. I grelle tilfælde kan man komme til at betale for rengøring

GOD FORNØJELSE