

Medejerbolig i Grønhøj

Det skal du vide, før du siger ja

En medejerbolig i Grønhøj er **en almen bolig med særlige vilkår**.

Det særlige ved medejerboligen er blandt andet, at du betaler et væsentligt højere indskud – typisk ca. 285.000–300.000 kr. – end i en almindelig almen bolig. Til gengæld er huslejen lavere, og du har et større ansvar for vedligeholdelse og fornyelse af boligen.

Hvad betyder det for dig?

Som medejer har du selv ansvaret for **vedligeholdelse og udskiftning af en række dele af boligen**.

Du skal selv vedligeholde og om nødvendigt udskifte:

- gulvbelægning, fuger m.m.
- afløbsinstallationer over gulvniveau
- toilet og håndvask
- blandingsbatterier og vandhaner
- køkkenelementer, bordplader og køkkenvask
- baderumsudstyr
- maling og tapet
- emhætte

Det betyder fx, at hvis toilettet skal udskiftes, eller en køkkenbordplade eller et køkkenelement skal fornyes, er det dig som medejer, der skal betale.

Hårde hvidevarer følger ikke med boligen. Det gælder komfur, køle-/fryseskab, opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler. Dem skal du selv anskaffe og vedligeholde. Det, du selv køber, er dit eget, når du flytter.

Hvad kan du forvente, når du overtager boligen?

En medejerbolig er **en genbrugsbolig – ikke en nyistandsat bolig**.

Boligen er gjort ren, og misligholdelse skal være udbedret, men den vil kunne bære præg af almindeligt slid og ælde. Farver og tidligere beboeres valg behøver heller ikke være efter din smag.

Du skal derfor ikke forvente, at vægge og lofter er nymalede ved indflytning.

Det er vigtigt, at du ser boligen grundigt igennem og gør dig klart, hvilken stand den er i, **før du siger ja til boligen**.

Grønhøjs forpligtende naboskab

Grønhøj bygger på et **forpligtende naboskab**, hvor man kommer hinanden ved, hjælper hinanden og tager ansvar for det fælles.

Grønhøj er en åben bebyggelse, hvor husene og haverne er orienteret mod fællesarealerne. De åbne løsninger er en del af bebyggelsens grundlag og skal understøtte kontakten mellem naboerne.

Det betyder også, at man ikke kan lukke sit nærområde af med høje hegn eller hække. Det åbne miljø er en del af den måde, vi har valgt at bo på.

Det forpligtende naboskab betyder blandt andet, at:

- alle beboere forventes at deltage aktivt i udviklingen og opfyldelsen af Grønhøjs vision
- alle husstande forventes at deltage i fællesmøder og i mindst ét udvalg
- hver husstand forventes at deltage i de to årlige fælles arbejdsdage
- naboskabet udvikles gennem nabohjælp, fælles aktiviteter og brug af fælleshus, fællesarealer og udvalg
- den enkelte beboer har ansvar for sit eget nærområde.

Når du flytter til Grønhøj, siger du derfor ikke kun ja til en bolig. Du siger også ja til den måde, vi har valgt at bo sammen på.

Inden du siger ja

Det er en god idé at gøre dig klart:

- ✓ Hvor stort er medejersindskuddet?
- ✓ Hvad er den månedlige husleje?
- ✓ Hvilken stand er boligen i ved overtagelsen?
- ✓ Hvilke vedligeholdelses- og udskiftningsudgifter har du selv ansvaret for?
- ✓ Hvilke ting skal du selv anskaffe til boligen?
- ✓ Er du indstillet på Grønhøjs forpligtende naboskab?

Kort fortalt

En medejersbolig er en boligform med et større indskud og et større ansvar for boligens vedligeholdelse og fornyelse.

Og Grønhøj er en åben bebyggelse med et forpligtende naboskab. Det er også en del af det, du siger ja til, når du flytter ind.